


Ref. No.	CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA URBANIZAÇÃO DAS ZONAS DE EXPANSÃO SEGURA EM 3 COMUNIDADES COSTEIRAS (SANTA CATARINA, MALANZA E PRAIA DAS BURRAS)					
Nome da Empresa	País	Proporção realizada por pessoa jurídica (%)	Nome do cliente	Origem do financiamento	Datas (início/fim)	Nome dos membros do consórcio, se houver
	São Tomé e Príncipe	100	AFAP	Banco Mundial	Setembro 2020/ Dezembro 2020	-
Descrição do estudo			Tipo de serviços prestados pela empresa			
<p>O Projeto de Urbanização desenvolve-se dentro do contexto do “Projeto de investimento em resiliência das áreas costeiras da África Ocidental” com vista a reforçar a capacidade de adaptação das comunidades costeiras face aos efeitos dos fenómenos extremos ligados às mudanças climáticas.</p> <p>Atualmente, as casas das comunidades de Santa Catarina, Malanza e Praia das Burras se encontram em zonas de inundação perto da costa, por esta razão, o projetista desenhou uma urbanização numa zona de expansão segura para a recolocação voluntária de pessoas que moram nas zonas de riscos.</p> <p>Neste contexto, o ordenamento proposto pelo projetista tem como premissa otimizar o espaço de atuação e a evacuação adequada das águas pluviais, a fim de evitar possíveis inundações futuras, especialmente devido ao elevado nível de precipitação na área de atuação.</p>			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Controle das disposições gerais, dentre as quais se destacam, assessoria à administração das disposições do empreiteiro de obra, quanto à sua instalação, medidas de segurança, programas de trabalho, etc. ▪ Controle de provisões técnicas, que incluem: <ul style="list-style-type: none"> - Recepção e verificação técnica dos materiais previstos para a execução das obras. - Aprovação das correções fornecidas pelas partes e demais trabalhos técnicos. - Controle técnico da execução das obras de acordo com a administração e as especificações técnicas. - Controle diário do trabalho de campo. ▪ Assistência administrativa e financeira ao contratante. ▪ Verificação das medições de trabalho. ▪ Validação de certificações. ▪ Assistência administrativa. ▪ Consultoria construtiva. ▪ Elaboração de recomendações sobre manutenção. ▪ Reuniões semanais de coordenação. ▪ Elaboração de atas de reuniões, bem como dos seguintes relatórios: <ul style="list-style-type: none"> ou início do trabalho. <ul style="list-style-type: none"> - Progresso mensal do trabalho. - Relatório prévio de recepção definitiva. - Situação econômica de liquidação da obra. - Documento final de patologias e qualidade do trabalho. ▪ Sobre Saúde e Segurança no Trabalho: <ul style="list-style-type: none"> - o Informar o Plano de Saúde e Segurança elaborado pela contratada e submetê-lo à aprovação da Administração. - o Coordenar a aplicação dos princípios gerais de prevenção e segurança na tomada de decisões técnicas e organizacionais. - o Adotar as medidas necessárias para que somente pessoas autorizadas possam acessar a obra. 			